

Gemeinde Biebelried

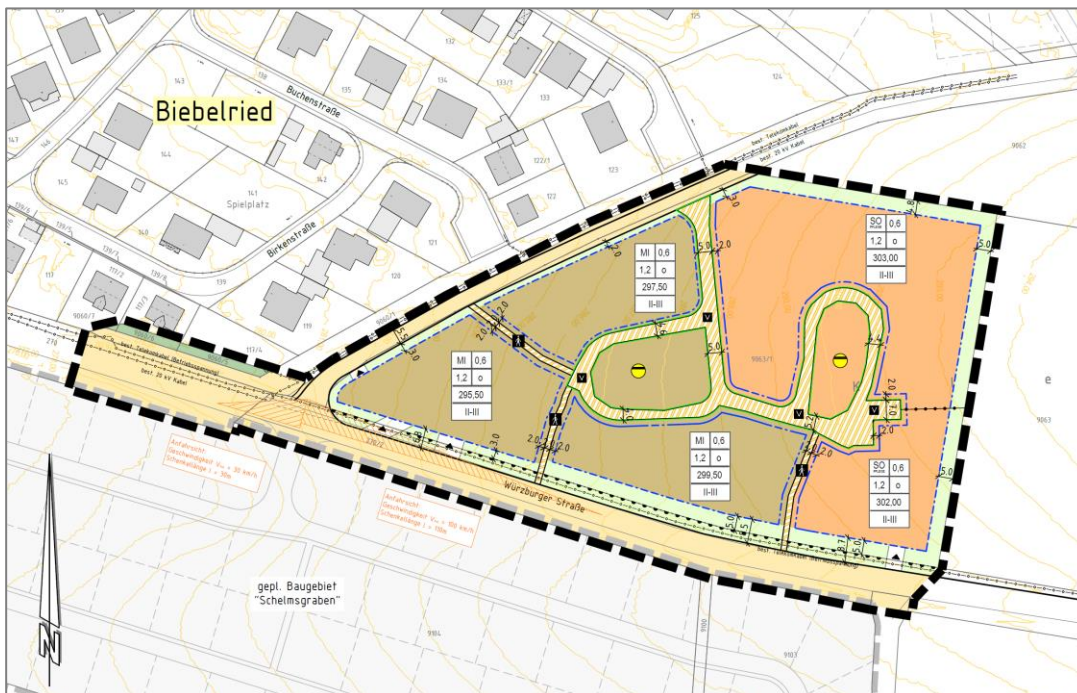
Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan „Mehrgenerationenwohnanlage“

- Billigung des Entwurfes mit Begründung vom 12.12.2023
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeinde Biebelried hat in ihrer Sitzung am 07.12.2022 den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den Bauungsplan „Mehrgenerationenwohnanlage“ im gefasst.

Der Vorentwurf des Bauungsplans "Mehrgenerationenwohnanlage" in der Fassung vom 01.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 18.09.2023 bis 20.10.2023 öffentlich ausgelegt. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. §1 Abs. 7 BauGB sowie die Billigung des Entwurfs des Bauungsplans "Mehrgenerationenwohnanlage" mit Stand vom 12.12.2023 erfolgte in der Sitzung vom 12.12.2023.



Lageplan ohne Maßstab

Der Entwurf des Bauungsplans „Mehrgenerationenwohnanlage mit Begründung in der Fassung vom 12.12.2023 liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

20.03.2024 bis 22.04.2024

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen, Friedrich-Ebert-Straße 5, 97318 Kitzingen, MO - FR: vormittags: 08:30 Uhr - 12:00 Uhr und nachmittags: nur mit Terminvereinbarung

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.vgem-kitzingen.de/bauleitplanung/biebelried/> sowie über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter www.geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/ einsehbar.

Während der oben genannten Frist können Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf vorzugsweise elektronisch aber auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Biebelried den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen liegen ebenfalls aus:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Wasser	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 05.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Bebauungsplan• Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kitzingen-Würzburg, Schreiben vom 10.10.2023, zum Thema Drainagen• Fernwasserversorgung Franken, Schreiben vom 18.09.2023, zum Thema Wasserversorgung• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Entwässerung• Bezirk Unterfranken, Fischereifachberatung, Schreiben vom 29.11.2023, zum Thema Klimawandel und Wasserrückhalt
Bevölkerung und Gesundheit	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 05.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Bebauungsplan• Bayerischer Bauernverband, Schreiben vom 13.10.2023, zum Thema landwirtschaftliche Immissionen• Kreisbrandrat, Schreiben vom 22.09.2023, zum Thema Brandschutz• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Immissionsschutz Verkehr
Boden und Flächen	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 05.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Bebauungsplan• Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kitzingen-Würzburg, Schreiben vom 10.10.2023, zum Thema Bodenbonität und Flächenverlust für die Landwirtschaft• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Bodenschutz• Regierung von Unterfranken, Schreiben vom 24.10.2023, zum Thema Siedlungsstruktur, Flächensparen und Innenentwicklung• Regionaler Planungsverband Würzburg, Schreiben vom 26.10.2023, zum Thema Siedlungsstruktur, Flächensparen und Innenentwicklung
Tiere / Pflanzen	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 05.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Bebauungsplan• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 05.12.2023), Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) als Anhang zum Bebauungsplan• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Artenschutz
Klima / Luft	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 05.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Bebauungsplan• Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kitzingen-Würzburg, Schreiben vom 10.10.2023, zum Thema landwirtschaftliche Emissionen• Bayerischer Bauernverband, Schreiben vom 13.10.2023, zum Thema landwirtschaftliche Immissionen• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Emission und Immission• Bezirk Unterfranken, Fischereifachberatung, Schreiben vom 29.11.2023, zum Thema Klimawandel und Wasserrückhalt
Landschaft	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 05.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Bebauungsplan• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Natur und Landschaft• Regierung von Unterfranken, Schreiben vom 24.10.2023, zum Thema Ausgleichsflächen• Regionaler Planungsverband Würzburg, Schreiben vom 26.10.2023, zum Thema Ausgleichsflächen
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 05.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Bebauungsplan

	<ul style="list-style-type: none">• Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 16.10.2023, zum Thema bodendenkmalpflegerische Belange• Regierung von Unterfranken, Schreiben vom 24.10.2023, zum Thema Soziales und Altenpflege• Regionaler Planungsverband Würzburg, Schreiben vom 26.10.2023, zum Thema Soziales und Altenpflege
--	--

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis zur Unterrichtung

Alle nicht öffentlich zugänglichen Regelungen, Vorschriften, Normen o. ä. auf die im Bauleitverfahren verwiesen wird, sind in der für das Bauleitverfahren geltenden Fassung bei der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen auf Nachfrage oder zu den allgemeinen Dienststunden einsehbar.

Biebelried, 19.03.2024

.....

Roland Hoh,
Erster Bürgermeister